

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 159./TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày 01 tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 01)

Căn cứ Bản án số 16/2018/DS-ST ngày 30/10/2018 của Tòa án nhân dân huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 605 và 606/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất số 37/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 06 BĐS/2021/CT.ĐA ngày 11 tháng 01 năm 2021 của Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á tại Bình Dương;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 14/TB-CL ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Công Lập tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Bùi Văn Thanh Hùng và bà Phạm Thị Kim Sương như sau:

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 2.387,3m² (Trong đó có: 100m² đất ở tại nông thôn; 2.287,3m² đất trồng cây lâu năm có 96,4m² thuộc hành lang an toàn đường bộ) và một số tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 căn nhà cấp 4 có diện tích 101m², 01 mái che có diện tích 127m²; 01 Sân lát gạch có diện tích 35m²; 01 hàng rào khung sắt có diện tích 147,4m²; 01 cửa cổng chính gồm hai cánh khung sắt diện tích 14,4m²; 01 cửa cổng phụ khung sắt diện tích 4,3m²; 01 bồn nước Inox 1.000 lít và 04 chân bồn bằng sắt; 01 đồng hồ điện kế chính và hệ thống điện sinh hoạt; 03 cây Mít khoảng 04 năm tuổi và 08 bụi tre gai. (Đối với phần công trình xây dựng nằm trên đất trồng cây lâu năm Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình xây dựng hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ khi cơ quan nhà nước có yêu cầu trước khi làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và chịu mọi chi phí tháo dỡ). Toàn bộ tài sản thuộc thửa đất số 529, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại ấp Tân Minh, xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

- **Giá khởi điểm: 1.084.842.670 đồng (Một tỷ, không trăm tám mươi bốn triệu, tám trăm bốn mươi hai ngàn, sáu trăm bảy mươi đồng).** Giá bán lô tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu

trách nhiệm nộp tất cả các khoản Thuế, Phí và Lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng (*Trừ thuế thu nhập*).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 01/3/2021** (*trong giờ hành chính*) tại nơi tài sản tọa lạc.

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 01/3/2021** (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp ngay khi đăng ký tham gia đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 01/3/2021** (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (*Nộp trực tiếp*).

- Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày **25/02/2021**; ngày **26/02/2021** và đến **16 giờ 00 phút ngày 01/3/2021** (*Trong giờ hành chính, Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước*) nộp vào tài khoản của Công ty Công Lập.

- Thời điểm nhận lại (*Chuộc*) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc.

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: ngày **04/3/2021**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725(Thanh)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Bình Dương (để đăng tải);
- VKSND H.Đầu Tiếng;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Tình